ДОГОВІР ПОЗИЧКИ

Дата: 29 серпня 2016 року
м. Тернопіль

Позичкодавець: Тернопільський кооперативний торговельно-економічний коледж, в особі директора Мулярчука Василя Миколайовича, який діє на підставі статуту, та
Користувач: Державний вищий навчальний заклад "Тернопільський коледж харчових технологій і торгівлі", в особі директора Крукевич Людмили Ярославівни, яка діє на підставі статуту, що також разом іменуються Сторони, а окремо як Сторона, уклали Договір про наступне:

1. Предмет та основні умови Договору

1.1. Відповідно до Договору і згідно з його умовами Позичкодавець передає Користувачеві житлові кімнати в безоплатне користування протягом встановленого строку, а Користувач їх приймає та зобов'язується повернути після закінчення встановленого строку.
1.2. В безоплатне користування передаються житлові кімнати в гуртожитку за адресою вул. Живова,1, що зазначені далі: блоки № 201-212, кожен площею 33,6 кв.м. (2-х місна кімната площею 11,9 кв.м., 3-х місна – 17,2 кв.м., коридор площею 2,5 кв.м., туалет площею 2 кв.м.).
1.3. Житлові кімнати надаються Користувачеві для забезпечення студентів гуртожитком.
1.4. Строк безоплатного користування становить 35 (тридцять п'ять) календарних місяців з дати підписання Договору.

2. Передання та повернення житлових кімнат

2.1. Позичкодавець передав, а Користувач прийняв житлові кімнати в момент підписання Договору без оформлення акту приймання-передання.
2.2. На момент передання житлові кімнати в належному стані, не потребують проведення поточного або капітального ремонту та придатні для використання за призначенням.
2.3. Користувач зобов'язаний повернути житлові кімнати Позичкодавцеві в останній день дії Договору в стані, що є не гіршим від стану на момент передання з врахуванням нормального зносу.

3. Використання та відновлення житлових кімнат

3.1. Користувач зобов'язаний використовувати житлові кімнати за призначенням виключно для досягнення встановленої п. 1.3 Договору мети.
3.2. Позичкодавець має право доступу в житлові кімнати з метою контролю за їх використанням та виконанням умов Договору.

Позичкодавець

Користувач

3.3. Користувач користується житловими кімнатами безоплатно — без сплати Позичкодавцеві плати за користування, комунальних, експлуатаційних чи інших платежів, а також без відшкодування витрати на утримання і обслуговування житлових кімнат.
3.4. Студенти, яким надана житлова площа оплачують проживання в гуртожитку та житлово- комунальні послуги в розмірі встановлених цін/тарифів.
3.5. Позичкодавець надає студентам Користувача можливість користуватися санвузлами, побутовими та допоміжними приміщеннями загального користування, обладнанням та інвентарем гуртожитку.
3.6. Позичкодавець забезпечує укомплектованість житлових кімнат меблями та необхідним інвентарем.
3.7. Користувач зобов'язаний вживати виховних заходів, що необхідні для дотримання студентами правил внутрішнього розпорядку гуртожитку, підтримання чистоти і порядку в житлових кімнатах, де проживають студенти та в місцях загального користування.
3.8. Користувач не має права здійснювати перепланування, капітальні чи будь-які інші істотні зміни житлових кімнат та робити поліпшення, які не можна відокремити від майна без його пошкодження.

4. Дія Договору

4.1. Договір укладений в дату підписання, що зазначена на початку та діє до закінчення встановленого п. 1.4 Договору строку. Останнім днем строку Договору є 31 липня 2019 року.

5. Заключні положення

5.1. Договір оформлено єдиним документом в двох ідентичних примірниках однакової юридичної сили по одному для кожної Сторони.
5.2. Усі попередні переговори Сторін, які мали місце до укладення Договору та які не відображені в його тексті, не мають для Сторін юридичної сили.
5.3. Усі зміни, поправки та доповнення до Договору будуть чинними лише, якщо викладені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін. Усі такі зміни, поправки та доповнення додаються як додатки до Договору і є його невід'ємною складовою частиною.
5.4. Якщо будь-яке положення Договору стає недійсним, це не має наслідком недійсність інших його положень та Договору в цілому. При цьому Сторони докладають максимальних зусиль, щоб внести необхідні зміни або замінити недійсні положення.
5.5. Усі повідомлення, документи або інший обмін інформацією за Договором вважаються переданими належним чином, якщо викладені в письмовій формі та вручені особисто під підпис уповноваженим представникам Сторін або надіслані рекомендованим листом чи кур'єром на вказані адреси Сторін.

Позичкодавець	Користувач

Реквізити та підписи

Позичкодавець
Тернопільський кооперативний торговельно-економічний колледж
Код ЄДРПОУ 01788119
46001, Тернопільська обл., місто Тернопіль, вулиця Руська, б. 17
Тел. 25 49 84, 25 06 72
Факс 52 52 33

Від імені Позичкодавця

_____

директор Мулярчук В. М.

Користувач
Державний вищий навчальний заклад "Тернопільський коледж харчових технологій і торгівлі"
46011, Тернопільська обл., місто Тернопіль, проспект Степана Бандери, б.73
Код ЄДРПОУ 01566324
Тел. (0352) 24-17-00
Факс (0352) 24-17-39

Від імені Користувача

_____

директор Крукевич Л. Я

_____

Позичкодавець

_____

Користувач