


«Оціночна діяльність підприємства»



**Викладач Березівська Надія Стефанівна,
викладач-методист**

A hand is shown holding a stack of gold coins in the foreground, with a house in the background. The house has a brown roof and a white facade. The image is slightly blurred, suggesting a focus on the coins and the text.

Оцінка майна, майнових прав - це процес визначення їх вартості на дату оцінки за процедурою, встановленою нормативно-правовими актами, і є результатом практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності

ОЦІНКА

МАЙНА

*Мета вивчення освітнього
компонента:*

формування теоретичних знань і
практичних навичок щодо порядку
оцінювання майна, майнових прав та
бізнесу суб'єктів, з причинами, що
викликають необхідність проведення
оцінки підприємницької діяльності.



Основні завдання освітнього компонента:

ознайомлення здобувачів фахової передвищої освіти з сутністю процесів оцінки майна та бізнесу, з причинами, що викликають необхідність проведення оцінки майна та бізнесу в цілому, вивчення нормативно-правових документів, які регулюють процеси оцінки, ознайомлення з методами оцінки та набуття практичних навичок щодо вибору оптимальних методів оцінки, виходячи з завдань, поставлених перед особою, яка проводить оцінку майна та бізнесу



Згідно з вимогами освітньо-професійної програми у здобувачів фахової передвищої освіти мають бути сформовані наступні елементи компетентності:

загальні компетентності:

- розуміння області дослідження з можливостями проведення досліджень на відповідному рівні;
- здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації, застосування інформаційних і комунікаційних технологій;
- здатність приймати обґрунтовані ефективні рішення та працювати в команді.



фахові компетенції:

- використовувати математичний інструментарій для дослідження та розв'язання прикладних завдань в сфері обліку, аналізу;
- здатність інтерпретувати інформацію про господарські операції та процеси суб'єктів господарювання для задоволення інформаційних потреб осіб, що приймають рішення.

Програмні результати навчання:

1. Аналізувати фінансову, управлінську звітність підприємств, установ, організацій та інтерпретувати отриману інформацію для прийняття управлінських рішень.
2. Володіти та застосовувати методичний інструментарій обліку, аналізу, контролю господарської діяльності підприємств.
3. Обґрунтовувати ефективність прийняття рішення з використанням інформації та розуміти організаційно-економічний механізм управління підприємством.

Програма осітнього компонента:

Тема 1. Основні засади оціночної діяльності. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна.

Тема 2. Вартість як основна категорія оцінки.

Тема 3. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом.

Тема 4. Оцінка нерухомості за доходним підходом.



Тема 5. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу продаж.

Тема 6. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.

Тема 7. Оцінка вартості нематеріальних активів.

Тема 8. Особливості оцінки майна під час приватизації та банкрутства.

«Не має професій з великим майбутнім,
але є професіонали з великим
майбутнім» (І. Ільф, Є. Петров)



Успіхів у навчанні!!!