

## ДОГОВІР на поселення та проживання у гуртожитку студентів

м. Тернопіль

« 31 » серпня 2022 р.

Цей договір укладений згідно вимог чинного законодавства України, Правил внутрішнього розпорядку ВСП «ТФК ТНТУ», Правил внутрішнього розпорядку в студентських та учнівських гуртожитках ВСП «ТФК ТНТУ», в особі директора Відокремленого структурного підрозділу «Тернопільський фаховий коледж Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя» Калушки Володимира Павловича який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та наймача – Тернопільського фахового коледжу харчових технологій і торгівлі, в особі директора Крукевич Людмили Ярославівни, яка діє на підставі Статуту, що також разом іменуються Сторони, а окремо як Сторона, з другої сторони, про тимчасове поселення та тимчасове проживання студентів Тернопільського фахового коледжу харчових технологій і торгівлі (надалі - мешканці) на період навчання у гуртожитку закладу освіти – Відокремленого структурного підрозділу «Тернопільський фаховий коледж Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя» (надалі – ВСП «ТФК ТНТУ»).

### 1. Права Сторін

1.1. ВСП «ТФК ТНТУ» має право:

1.1.1. Вимагати виконання мешканцями, (студентами тимчасово поселеними згідно клопотання директора ТФК харчових технологій і торгівлі) умов цього договору, Правил внутрішнього розпорядку в студентських та учнівських гуртожитках ВСП «ТФК ТНТУ», Правил внутрішнього розпорядку ВСП «ТФК ТНТУ», виконання інших чинних нормативних актів і законів України, пов'язаних з проживанням мешканців.

1.1.2. Достроково припинити (розірвати) договір в односторонньому порядку у випадку порушення мешканцями умов договору, Правил внутрішнього розпорядку в учнівських та студентських гуртожитках ВСП «ТФК ТНТУ», невиконання інших чинних нормативних актів і законів України, пов'язаних з проживанням мешканців.

1.1.3. Змінювати вартість за проживання в гуртожитку протягом дії договору, у випадку зміни чинного законодавства, для всіх категорій мешканців.

1.1.4. Скласти акт про завдану мешканцем гуртожитку матеріальну шкоду майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитків згідно чинного законодавства України.

1.1.5. Права мешканців визначаються цим договором, Правилами внутрішнього розпорядку ВСП «ТФК ТНТУ», Правилами внутрішнього розпорядку в студентських та учнівських гуртожитках ВСП «ТФК ТНТУ».

1.2. Мешканці гуртожитку мають право:

1.2.1. Знати свої права та вимагати виконання обов'язків з боку ВСП «ТФК ТНТУ», визначених цим договором.

1.2.2. Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

1.2.3. Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

### 2. Обов'язки ВСП «ТФК ТНТУ»

2.1. ВСП «ТФК ТНТУ» зобов'язаний:

2.1.1. Надати на період навчання – на строк (п.5.1.) мешканцям ліжко-місце в гуртожитку.

2.1.2. Видати мешканцям перепустку для входу до гуртожитку на термін дії договору.

2.1.3. Забезпечити умови проживання в гуртожитку, в. т.ч. забезпечити необхідним твердим та м'яким інвентарем згідно Типових норм обладнання гуртожитків меблями та інвентарем.

2.1.4. При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів по ліквідації їх наслідків з відшкодуванням витрат за рахунок мешканця, якщо пошкодження виникло з вини мешканця чи осіб, які разом з ним проживають або запрошені ним. Виконання ремонтів місць загального користування та інженерних мереж здійснюється згідно з планом ремонтних робіт на поточний рік.

2.1.5. Провести інструктаж (згідно пп.3.1.4 п.3.1 цього договору).

### **3. Обов'язки мешканців гуртожитку**

3.1. Мешканці гуртожитку зобов'язані:

3.1.1. Особисто користуватися ліжко-місцем, дбайливо ставитись до ввіреного майна, використовувати підсобні приміщення, місця загального користування гуртожитку виключно за прямим призначенням і на рівних правах з іншими мешканцями.

3.1.2. При укладанні договору мешканцями (студентами, учнями) провести попередню оплату за проживання в гуртожитку в розмірі плати за один семестр. Надалі таку оплату проводити до початку наступних семестрів.

3.1.3. У випадку, коли мешканець бажає встановити у кімнаті, що не обладнана електролічильником, додаткове електричне обладнання чи пристрої електроспоживання, мешканець зобов'язаний отримати дозвіл адміністрації коледжу та окремо відшкодувати коледжу за додатково спожиту цими пристроями електроенергію згідно рахунків, виставлених бухгалтерією коледжу.

3.1.4. Пройти інструктаж, виконувати Правила внутрішнього розпорядку в студентських та учнівських гуртожитках ВСП «ТФК ТНТУ», Правила внутрішнього розпорядку в студентських та учнівських гуртожитках ВСП «ТФК ТНТУ», Правила пожежної безпеки, Правила експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, електричного обладнання.

3.1.5. Забезпечити наявність дублікату ключів від кімнати та блоку у вихователів чи завідувача гуртожитком, а в разі заміни замка своєчасно (протягом двох днів) здати відповідний дублікат.

3.1.6. Здійснювати вхід до гуртожитку за пред'явленням перепустки встановленого адміністрацією фахового коледжу зразка.

3.1.7. При запрошенні відвідувача до гуртожитку особисто зустріти його біля входу, залишити свою перепустку черговому гуртожитку, забезпечити надання черговому документа, який посвідчує особу відвідувача, а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку, провести його до виходу з гуртожитку не пізніше 21.00 години.

3.1.8. Надавати доступ до житлових кімнат і блоку особам, зазначеним у п.7.2. договору.

3.1.9. Дбайливо ставитися до державного майна, яке знаходиться в користуванні фахового коледжу; ощадливо користуватися водою, електричною енергією.

3.1.10. Підтримувати у належному стані (чистоту і порядок) кімнату, блок та місця загального користування.

3.1.11. Брати участь у благоустрої та озелененні прилеглої до гуртожитку території, охороні зелених насаджень, обладнанні, ремонті і належному утриманні спортивних майданчиків, а також у дрібних роботах громадського характеру для прямої користі мешканців гуртожитку, в тому числі у проведенні санітарних днів.

3.1.12. Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти вихователів, майстрів виробничого навчання, завідувача гуртожитком.

3.1.13. По закінченні навчання або при достроковому припиненні договору здати майно та інвентар, які знаходились у користуванні, перепустку, ключі, кімнату у придатному для проживання стані; оформити належним чином обхідний лист та виселитися з гуртожитку протягом 14 (чотирнадцяти) днів від дати відповідного наказу.

### **4. Мешканцям гуртожитку забороняється:**

4.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей або можуть призвести до псування майна, інвентаря та обладнання гуртожитку.

4.2. Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання без дозволу адміністрації коледжу.

4.3. Палити; зберігати, вживати спиртні напої, в тому числі слабоалкогольні, наркотичні та токсичні речовини; перебувати в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.

4.4. Відвідувати гуртожиток без перепустки.

4.5. Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.

4.6. Проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу адміністрації коледжу.

4.7. Порушувати тишу з 22.00 до 08.00 години.

4.8. Залишати сторонніх осіб після 21.00 у гуртожитку.

4.9. Тримати в гуртожитку домашніх тварин.

4.10. Наклеювати на стіни плакати, оголошення і т.п.

4.11. Передавати перепустку до гуртожитку іншим особам.

## **5. Строк дії договору**

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до 31.12.2024р. для студентів Тернопільського фахового коледжу харчових технологій і торгівлі протягом навчання в коледжі відповідно до графіку навчального процесу, а в частині відшкодування збитків, грошових зобов'язань - до моменту повного виконання мешканцями своїх зобов'язань.

5.2. Дія договору достроково припиняється:

5.2.1. За згодою Сторін, в порядку, визначеному цим договором.

5.2.2. У випадку відрахування мешканця (студента) з Тернопільського фахового коледжу харчових технологій і торгівлі.

5.2.3. У випадку надання мешканцю академічної відпустки, повторного курсу навчання.

5.2.4. У випадку порушення мешканцем паспортно-візового режиму, законодавства України, Правил внутрішнього розпорядку ВСП «ТФК ТНТУ», Правил внутрішнього розпорядку в учнівських та студентських гуртожитках ВСП «ТФК ТНТУ» та інших нормативно-правових актів.

5.2.5. За станом здоров'я за наявності висновку лікарсько-консультативної комісії або у разі відмови пройти медичний огляд та обстеження на предмет відсутності хвороб.

5.2.6. При несплаті за проживання понад три місяці чи (/та) відмові відшкодувати (оплатити) за додатково встановлене мешканцем в кімнаті гуртожитку електричне обладнання чи пристрої електроспоживання.

5.2.7. У випадку скоєння адміністративного правопорушення чи кримінального злочину, у разі винесення рішення суду.

5.2.8. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості проживання.

5.2.9. У випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку.

5.2.10. Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси Третіх осіб.

5.2.11. Якщо мешканець фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці, з урахуванням вимог п.7.1. цього договору.

5.2.12. За невиконання інших умов цього договору.

5.2.13. Дострокове припинення дії договору за ініціативою мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою або заявою його законних представництв, якщо мешканець - неповнолітній, після оплати ним (його законними представниками) боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

## **6. Відповідальність сторін**

6.1. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. ВСП «ТФК ТНТУ» не несе відповідальність за збереження майна мешканця гуртожитку, крім майна, переданого на відповідальне зберігання.

6.3. За порушення умов цього договору, в т.ч. у випадках, передбачених пунктами 3, 4, 5.2. договору, ВСП «ТФК ТНТУ» має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей договір без надання іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладанні договору на проживання у наступному періоді.

6.4. У разі заподіяння збитків майну ВСП «ТФК ТНТУ», а саме: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі ВСП «ТФК ТНТУ» чи належить третім особам, мешканець зобов'язаний відшкодувати їх у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє права ВСП «ТФК ТНТУ» додатково застосовувати п.6.3. договору.

## **7. Додаткові положення**

7.1. Даний договір є дійсний при фактичному проживанні мешканців гуртожитку на наданих ліжко місцях в кімнатах гуртожитку. У випадку, коли мешканець гуртожитку фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку, на підставі акту адміністрації ВСП «ТФК ТНТУ» даний договір достроково припиняється (розривається) ВСП «ТФК ТНТУ» в односторонньому порядку, повідомленням про це студента та батьків чи осіб, що їх замінюють.

7.2. Контроль за дотриманням виконання умов договору здійснюють завідувач (комендант) гуртожитку, заступник директора з навчально-виховної роботи ВСП «ТФК ТНТУ», уповноважені ними особи, керівництво відділень ВСП «ТФК ТНТУ», представники студентської (учнівської ради гуртожитку), майстри виробничого навчання, вихователі.

