Договір №

безкоштовного користування нерухомим майном

с. Марківка «11» листопада 2022 р.

Марківський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Сонечко» Вапнярської селищної ради Вінницької (далі — Позичкодавець), в особі директора Щирової Людмили Борисівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Марківська гімназія-філія Вапнярського ліцею № 2 Вапнярської селищної ради Вінницької області (надалі іменується Користувач), в особі директора Сидорчук Тетяни Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які при спільному згадуванні іменуються Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1Л. Цим Договором регулюються правовідносини, пов’язані із передачею Позичкодавцем у строкове безоплатне користування Користувачу, частини нежитлового приміщення Марківського закладу дошкільної освіти (дитячий садок) «Сонечко» Вапнярської селищної ради Вінницької, а саме підвального приміщення (далі - Приміщення), площею 42,64 м.кв. за адресою: 24248, Вінницька обл., Тульчинський р-н., с. Марківка, вул. Шкільна, 35.

1. Строк користування Приміщенням за цим Договором становить до скасування періоду воєнного стану - до 23 листопада 2022 року (Закон України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 12.08.2022 № 573/2022). Строк користування Приміщенням може бути продовженим в разі продовження строку дії воєнного стану в Україні, але до остаточного скасування воєнного стану.
2. Цільове призначення Приміщення - як захисна споруда для укриття вихованців та персоналу Марківської гімназії-філії Вапнярського ліцею № 2 Вапнярської селищної ради Вінницької області.

2. ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

1. Позичкодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов’язання:
2. надати Приміщення, що передається в користування Користувачу в придатному для використання стані, що відповідає вимогам до захисної споруди цивільного захисту;
3. забезпечити безперешкодне використання Користувачу Приміщення, що передається в користування.
   1. Користувач за цим Договором бере на себе наступні зобов’язання:
      1. використовувати Приміщення, що передається в користування у

відповідності до цільового призначення;

* + 1. своєчасно повідомляти Позичкодавця про виявлені несправності елементів Приміщення, що передається в користування;
    2. не обмежувати у будь який час доступ в Приміщення працівників Позичкодавця, а також представників підприємств з обслуговування й ремонту житла для проведення огляду й ремонту конструкцій і технічних пристроїв Приміщення.
    3. не пошкоджувати майно Приміщення;
    4. утримувати Приміщення у відповідності до санітарно-технічних норм і вимог, правил протипожежної безпеки та правил експлуатації приміщень, інженерного обладнання та комунікаційних мереж, виконувати Правила внутрішнього розпорядку.
    5. звільнити Приміщення, що передається в користування, після закінчення обумовленого в цьому Договорі строку безоплатного користування.

**3.ПРАВА СТОРІН**

1. Позичкодавець за цим Договором має наступні права:
2. вимагати від Користувача дотримання Правил користування Приміщенням;
3. вимагати від Користувача збереження майна Приміщення;
4. контролювати використання Користувачем Приміщення;
5. вимагати від Користувача звільнення Приміщення після закінчення строку безоплатного користування.

3.2. Користувач має наступні права:

1. прийняти Приміщення, що передається Позичкодавцем;
2. використовувати Приміщення в разі потреби до закінчення строку дії Договору.

**4.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

1. У випадку порушення своїх зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов’язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов’язання.
2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов’язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для неналежного виконання зобов’язання.
3. Усі спори, що пов’язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. У разі недосягнення взаємних домовленостей шляхом переговорів, будь-який спір щодо умов цього Договору, або у зв’язку з ним, підлягає передачі на розгляд і остаточне вирішення до суду.

Сторони зобов’язуються у добровільному порядку виконати прийняти судом рішення.

**5.СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ**

**5.1.**Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до остаточного скасування воєнного стану в Україні.

**5.2.**Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

**5.3.**Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

**5.4.**Усі правовідносини, що виникають у зв’язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

**5.5.**Цей Договір складений українською мовою, у трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

1-ий для ; для Марківського закладу дошкільної освіти (дитячий садок) «Сонечко» Вапнярської селищної ради Вінницької області;

2-ий для Марківської гімназії-філії Вапнярського ліцею № 2 Вапнярської селищної ради Вінницької області;

3-ій для Відділу освіти, культури, молоді та спорту Вапнярської селищної

ради.

**6.МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ІНШІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

