

правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за умов, визначених цим Договором.

10.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою сторін, але якщо ці зміни стосуються умов Договору оренди, які визначені рішенням виконавчого комітету, то такі зміни вносяться на підставі відповідного рішення виконавчого комітету, та в разі необхідності підтверджуються актом приймання-передачі.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення, розірвання цього Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлені поліпшення - власністю територіальної громади міста. Вартість зроблених Орендарем невідокремлених поліпшень, капітального ремонту орендованого майна не відшкодовується.

10.6. Дія даного Договору може бути продовжена за заявою Орендаря на підставі рішення міськвиконкому шляхом укладення нового Договору при умові відсутності заборгованості по орендній платі. З заявою про продовження оренди Орендар має звернутися не пізніше ніж за два місяці до закінчення терміну дії Договору оренди.

10.7. За згодою сторін Орендар має право достроково розірвати Договір оренди, повідомивши про це Орендодавця та Отримувача коштів не менш, як за два місяці.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- а) закінчення строку, на який його було укладено;
- б) загибелі орендованого Майна;
- в) ліквідації юридичної особи Орендодавця, Орендаря;
- г) в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.9. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Орендодавця, другий видається Орендарю, третій - Отримувачу коштів.

II. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються: Акт приймання передачі від 07.10.2019 р.

Орендодавець:

Виконавчий комітет
Хмельницької міської ради
29000, м. Хмельницький
вул. Гагаріна, 3,
ЄДРПОУ 04060772
від імені якого діє
Управління комунального
майна ХМР
29000, м. Хмельницький
вул. Кам'янецька, 2
тел. 65-73-33

В.о. начальника

В. Кіземінська
УКРАЇНА

Орендар:

Хмельницький обласний центр
фізичного виховання
учнівської молоді
29000, м. Хмельницький
вул. Пилипчака, 41
UA

ЄДРПОУ
т.65-73-78
т.72-05-86

Редосєєв А.

Отримувач коштів,

Балансоотримувач:

Спеціалізована загальноосвітня
школа І-ІІІ ступенів № 27 імені
Дмитра Іваха м. Хмельницького
29000, м. Хмельницький,
вул. Львівське шосе, 47/4
UA

ЄДРПОУ 25803088
тел. 55-80-95.

Директор
І. Андрощук

І. Андрощук