

5.12. Протягом 5 робочих днів повідомити Орендодавця та Отримувача коштів про зміни юридичної адреси та банківських реквізитів, а також про ліквідацію та скасування (припинення) державної реєстрації.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

7. Обов'язки Орендодавця та Балансоутримувача, Отримувача коштів.

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Не перешкоджати Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.2. Контролювати наявність, стан, напрями використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

Балансоутримувач зобов'язаний:

7.3. Забезпечити передачу в оренду Майна Орендарю згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна.

7.4. Контролювати наявність, стан, напрями використання Майна, переданого в оренду за цим Договором шляхом обстеження один раз в три місяці орендованого Майна зі складанням акта обстеження, в якому зазначається:

- цільове використання орендованого майна, в тому числі санітарний та технічний стан, здійснення заходів протипожежної безпеки;

- стан відшкодування земельного податку, оплати комунальних послуг;

- наявність діючого договору страхування.

Отримувач коштів зобов'язаний:

7.5. Контролювати стан сплати орендної плати та постійно вживати оперативних заходів щодо недопущення заборгованості зі сплати орендної плати.

8. Права Орендодавця та Балансоутримувача, Отримувача коштів

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок неналежного виконання умов цього Договору, в разі невиконання орендарем умов цього Договору, а також в разі зміни Методики розрахунку орендної плати, змін цін і тарифів, що має наслідком зміну розміру орендної плати.

9. Відповідальність і вирішення спорів за договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

9.2. Орендар, який допустив погіршення стану орендованого Майна, відшкодує Балансоутримувачу збитки, якщо не доведе, що погіршення сталися не з його вини.

9.3. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити Отримувачу коштів заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі.

9.4. Орендодавець за письмової пропозиції Балансоутримувача (Отримувача коштів) має право достроково розірвати Договір оренди в разі неефективного використання Майна, використання його не за призначенням, передачі третій особі, несвочасної сплати орендної плати, як передбачено цим Договором та чинним законодавством України, та в інших випадках порушення умов договору з боку Орендаря.

9.5. Орендар несе відповідальність за дотримання Правил благоустрою території міста Хмельницького.

9.6. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Умови зміни та припинення договору.

10.1. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено

