

ДОГОВІР ОРЕНДИ

індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького

м. Хмельницький

«07» жовтня 2019 р.

Виконавчий комітет Хмельницької міської ради (надалі - Орендодавець) від імені якого діє Управління комунального майна Хмельницької міської ради, в особі в.о. начальника управління Кшемінської Валентини Степанівни, що діє на підставі рішення 28 сесії міської ради № 11 від 30.10.2013р. (із змінами), та Положення про управління, розпорядження міського голови від 21.03.2019 р. № 130-к, рішення міськвиконкому від 12.09.2019р. № 736;

Хмельницький обласний центр фізичного виховання учнівської молоді (надалі - Орендар), в особі керівника Федосєєвої Анастасії Федорівни діє на підставі _____;

Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 27 імені Дмитра Іваха м. Хмельницького (надалі - Отримувач коштів, Балансоутримувач) в особі керівника Андрощука Павла Петровича, за даними безкоштовного пошуку відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців Міністерства юстиції України, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець, Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно - нежитлове приміщення **корисною площею 617,4 кв.м (загальною площею 679,1 кв.м)** (надалі - Майно), розміщене за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 47/4, що знаходиться на балансі спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 27 імені Дмитра Іваха м. Хмельницького.

Майно передається в оренду для проведення навчально – тренувальних занять з вольної боротьби строком на два роки і одинадцять місяців з «07» жовтня 2019 року по «07» вересня 2022 року.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна з Балансоутримувачем

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником майна залишається територіальна громада міста, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення, розірвання цього Договору Майно повертається орендарем Балансоутримувачу. Орендар повертає Майно аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі п. 1.13 Методики розрахунку та розподілу орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Хмельницького, затвердженої рішенням сесії міської ради № 11 від 30.10.2013р. (із змінами), згідно з розрахунком сума нарахованої орендної плати за рік оренди (без ПДВ) становить - **1,00 грн.**

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.3. Орендна плата підлягає індексації один раз на рік на підставі річних індексів інфляції.