

Відділ освіти, культури, молоді та спорту Овідіопольської селищної ради

ІНСТРУКЦІЯ
З ОХОРОНИ ПРАЦІ №
для робітника з комплексного обслуговування й ремонту будинків
Овідіопольського ліцею імені Т.Шевченка Овідіопольської селищної ради Одеського
району Одеської області

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ в.о.директора
Овідіопольського ліцею імені
Т.Шевченка Овідіопольської
селищної ради Одеського району
Одеської області

№ _____
(дата)

**ІНСТРУКЦІЯ
З ОХОРОНИ ПРАЦІ №
для робітника з комплексного обслуговування й ремонту будинків
Овідіопольського ліцею імені Т.Шевченка Овідіопольської селищної ради Одеського
району Одеської області**

1. Загальні положення

1.1. Інструкція з охорони праці для робітника з комплексного обслуговування й ремонту будинків є інструкцією за професією. Інструкція встановлює вимоги безпечної організації робіт з утримання і технічного обслуговування будівель Овідіопольського ліцею імені Т.Шевченка Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області та обладнання територій, прилеглих до них.

1.2. Інструкцію розроблено відповідно до Положення про розробку інструкцій з охорони праці, затвердженого наказом Держнаглядохоронпраці від 29.01.1998 № 9; Типового положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці, затвердженого наказом Держнаглядохоронпраці від 26.01.2005 № 15; Положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці в закладах, установах, організаціях, підприємствах, підпорядкованих Міністерству освіти і науки України, затвердженого наказом МОН України від 18.04.2006 № 304.

1.3. Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків забезпечується окремим приміщенням для зберігання робочого інвентарю.

1.4. Технологічний процес обслуговування будівлі закладу і території, прилеглої до нього, передбачає виконання таких видів робіт, як:

- ремонтно-будівельні;
- з технічного обслуговування і ремонту систем центрального опалення, водопостачання, каналізації, газопостачання, водостоків, вентиляції, кондиціонування повітря;
- санітарно-прибиральні (на території закладу);
- усунення пошкоджень та несправностей за заявками працівників закладу.

1.5. До виконання обов'язків робітника з комплексного обслуговування й ремонту будинків допускається особа не молодше 18 років, яка не має медичних протипоказань для виконання таких робіт.

1.6. Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків проходить попередній та періодичні медичні огляди, а також за потреби — позачергові медичні огляди у встановленому законодавством порядку.

1.7. Під час влаштування на роботу робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків проходить вступний інструктаж з питань охорони праці із занесенням результатів до Журналу реєстрації вступного інструктажу з питань охорони праці.

1.8. Перед початком роботи на робочому місці робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків проходить первинний інструктаж за цією Інструкцією, а

також за інструкціями з електробезпеки, пожежної безпеки, надання першої домедичної допомоги, а далі періодично — повторний інструктаж з питань охорони праці. Результати інструктажів вносять до Журналу реєстрації інструктажів з питань охорони праці на робочому місці.

1.9. Якщо робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків виконує роботи підвищеної небезпеки, він повинен щороку проходити спеціальне навчання і перевірку знань з питань охорони праці та виконувати вимоги інструкцій з охорони праці, якими регламентується безпечне виконання робіт певного виду.

1.10. Основні шкідливі та небезпечні чинники, що можуть діяти на робітника з комплексного обслуговування й ремонту будинків:

- несправність робочого інвентарю;
- електричний струм (за несправності електрообладнання);
- токсична дія фарб і розчинників;
- недостатнє освітлення робочої зони;
- пожежонебезпека під час використання легкозаймистих та горючих розчинів.

1.11. Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків має право на відшкодування шкоди, заподіяної йому внаслідок травмування на виробництві або професійного захворювання, пов'язаних із виконанням трудових обов'язків.

1.12. Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків повинен:

- виконувати правила внутрішнього розпорядку закладу, не перебувати на робочому місці у нетверезому стані, стані наркотичного або токсичного сп'яніння;
- бути уважним під час роботи та пересування у місцях виконання робіт, не відволікатися на сторонні справи;
- виконувати лише роботу, доручену керівником закладу, безпосереднім керівником, та стосовно якої він проінструктований;
- дотримуватися вимог електро- та пожежної безпеки, робочої інструкції, а також вимог безпеки, які містяться в експлуатаційній та ремонтній документації підприємств-виробників обладнання, що використовується у закладі;
- користуватися справним робочим інвентарем, проводити роботи за належного освітлення робочої зони;
- дотримуватися вимог санітарних норм і правил особистої гігієни (переодягатися у встановленому місці, не зберігати робочий і домашній одяг в одній шафі, приймати їжу у встановленому місці).

1.13. Робітнику з комплексного обслуговування й ремонту будинків не дозволено:

- курити в будівлях та на території закладу;
- користуватися відкритим вогнем біля каналізаційних, газових колодязів, приміщень, у яких зберігають легкозаймисті та горючі речовини, сміттєвих баків;
- захащувати приміщення для зберігання робочого інвентарю;
- працювати у несправному спецодязі та ЗІЗ, на несправному обладнанні, з несправним інструментом;
- самостійно усувати несправності устаткування, обладнання, яке знаходиться на гарантійному або сервісному обслуговуванні (у разі виявлення несправностей негайно припинити роботу і викликати спеціаліста, що їх обслуговує);
- користуватися саморобними електронагрівальними приладами.

1.14. За порушення вимог, викладених в Інструкції, робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків несе відповідальність відповідно до законодавства.

2. Вимоги безпеки перед початком роботи

2.1. Підготувати необхідний робочий інвентар та переконатися у його справності. Переносити інструмент на місце виконання робіт у футлярі, сумці тощо.

2.2. Перевірити, чи немає оголених електропроводів, упевнитися, що робоча зона достатньо освітлена, підлога на робочому місці суха й неслизька.

- 2.3. Перевірити наявність первинних засобів пожежогасіння.
- 2.4. Перед роботою безпосередньо біля стін будівлі оглянути, чи немає на них відшарування облицювальної плитки, ліплення або штукатурки, а взимку також — скупчення снігу та льоду на карнизах покрівлі або пристроях водовідведення.
- 2.5. Поінформувати безпосереднього керівника про виявлені під час огляду недоліки.

3. Вимоги безпеки під час роботи

- 3.1. Під час виконання робіт користуватися лише справними інструментами та засобами праці.
- 3.2. Робочий інвентар використовувати тільки за призначенням.
- 3.3. Не працювати біля машин та механізмів, робочі частини яких рухаються або обертаються.
- 3.4. Виконувати технологічні операції (пиляння, тесання, довбання, свердління, з'єднання деталей тощо) на верстаті у визначених місцях, використовуючи підпори, затискачі.
- 3.5. Щоб запобігти травмуванню рук під час запилювання матеріалу ножівкою, використовувати спеціальні пристосування, упори, підкладні дошки тощо.
- 3.6. Під час використання у роботі електроінструментів керуватися Інструкцією з охорони праці під час робіт з ручним електрифікованим інструментом.
- 3.7. Під час роботи на висоті керуватися Інструкцією з охорони праці під час використання приставних драбин.
- 3.8. Фарбувальні роботи виконувати у добре провітрюваному приміщенні та керуватися Інструкцією з охорони праці під час виконання фарбувальних робіт.
- 3.9. Підтримувати порядок і чистоту на робочому місці.
- 3.10. При виконанні сантехнічних робіт необхідно:
 - перекрити подачу теплоносія або води при ремонті трубопроводів, набиванні сальників, підтягуванні болтів тощо, теплоносій або воду злити;
 - не ремонтувати трубопроводи під тиском;
 - при випусканні пари або гарячої води із системи не стояти навпроти спускних кранів, вентилю у цьому разі відкривати поступово; відкриваючи спускний вентиль, попередити про це оточення, щоб запобігти опікам парою або гарячою водою;
 - відкривати і не закривати вентиля за допомогою випадкових пристосувань, при складанні і розбиранні трубопроводів користуватись лише ключами, які відповідають діаметру труб;
 - відрізати труби лише у спеціальних лещатах (зажимах), при роботі на висоті вживати заходів щодо запобігання падінню відрізнаних частин труб;
 - затягувати болти (шпильки) рівномірно з почерговим загвинчуванням гайок, розміщених навхрест, при складанні фланцевих з'єднань трубопроводів; не допускати вирівнювання перекосу фланців шляхом нерівномірного натягу болтів (шпильок) та усунення нещільності між фланцями за допомогою клинових прокладок (невиконання цих вимог може спричинити аварії на мережах, системах і призвести до нещасного випадку); перевіряти, чи збігаються отвори фланцевих з'єднань труб, за допомогою спеціальних швайок або оправок, не робити це за допомогою пальців;
 - при розбиранні фланцевих з'єднань на тепломережах відкрити дренаж; ослабити перший болт з протилежної від себе сторони; стати збоку від стику; проводити роботу обов'язково із застебнутими манжетами рукавів;
 - при промиванні труб із застосуванням стиснутого повітря тиском 0,3-0,4 МПа (3-4 кгс/см²) не перебувати у камерах та колодязях, де встановлені засувки, вентиля, крани та інша арматура; відкривати засувку на дренажній трубі лише у перервах подачі стисненого повітря;

- перевірити справність арматури, кріплення фланців, а також надійність тимчасових заглушок при гідравлічному випробуванні (опресовуванні) систем теплопостачання та водопроводу; підвищувати та понижати тиск на випробовуваних системах (ділянках трубопроводів) поступово; не виправляти дефекти, виявлені при випробуванні на трубопроводі або арматурі, що знаходяться під тиском;
- установити біля закінчень труб надійні щити для захисту від окалини, піску при продуванні трубопроводів; не знаходитись навпроти або поблизу незахищених кінців труб, що продуваються;
- загородити місце виконання робіт добре видимими вдень та вночі сигнальними знаками при роботах з ремонту трубопроводів, пов'язаних із відкриванням каналів; ділянку трубопроводу, що ремонтується, відключити з двох сторін заглушками або перекрити вентилями (закритими на замок); у цьому випадку на обох вентилях вивісити плакати «Не включати — працюють люди»; відкривати канали лише після дозволу керівника робіт;
- дотримуватись заходів безпеки при роботі у траншеях та колодязях; не перебувати у траншеях та колодязях під час опускання в них труб, фасонних частин та арматури; розтрубні труби опускати розтрубом уверх; не скочувати труби ломами та вагами, а також не користуватись розпірками кріплення траншей як опорами для труб;
- зволожувати ізоляцію трубопроводів, що розбираються, для запобігання пороховиділенню; при відновленні ізоляції із застосуванням дроту не залишати кінці дроту не загнутими;
- відігрівати за допомогою гарячої води або пари заморожені ділянки трубопроводів, а також арматури, що знаходиться у колодязях або неопалюваних приміщеннях; для цього ділянки або пристрої, що підлягають відігріванню, обгортають ганчірками і поливають гарячою водою; відігрівання паром проводити за допомогою шланга, по якому пара пропускається у замерзлий трубопровід через зняту фасонну частину або пробитий отвір (відігрівати замерзлі ділянку за допомогою відкритого вогню, зокрема паяльних ламп, заборонено).

3.11. Розпочинати очищення та ремонт котла лише після повного його охолодження (ці роботи виконує бригада у складі не менше двох осіб, один з яких має перебувати ззовні, щоб у разі потреби надати допомогу працівнику, що перебуває в котлі); при виконанні робіт у котлах, топках та газоходах одягати спеціальний одяг, а також застосовувати лямочний страхувальний пояс із запобіжним канатом та захисні окуляри; при очищенні котлів від сажі та накипу піддувальні дверцята та шибер димоходів закріплювати у відкритому положенні; при лугуванні та кислотному очищенні котлів працювати в захисному одязі та захисних окулярах.

3.12. Під час технічного обслуговування і ремонту каналізації роботи виконує бригада у складі не менше двох осіб, один з яких повинен перебувати ззовні, щоб у разі потреби надати допомогу працівнику, що перебуває в каналізаційній траншеї та колодязі.

3.13. При користуванні паяльною лампою необхідно:

- перевірити її герметичність;
- заправляти не більше ніж на $\frac{3}{4}$ місткості її резервуару і тільки передбаченим для конкретного типу лампи паливом;
- закрутити пробку, що закриває наливну горловину, не менше ніж на 4 витки різьби;
- стежити за регулюванням полум'я;
- випускати повітря з резервуару лампи лише після припинення горіння та повного охолодження горілки.

3.14. Не торкатися забрудненими руками кисневих балонів і не допускати, щоб на них потрапляло мастило, оскільки поєднання навіть незначної кількості мастила (жиру) з киснем може призвести до вибуху.

4. Вимоги безпеки після закінчення роботи

- 4.1. Упорядкувати робоче місце, обладнання, інструмент.
- 4.2. Робочий інвентар віднести у відведене для зберігання місце. Не залишати робочий інвентар на території закладу.
- 4.3. Вимити відкриті частини тіла з використанням мийного засобу.
- 4.4. За необхідності здати несправний робочий інструмент для заміни на справний.
- 4.5. Про виявлені під час роботи пошкодження робочого інвентарю поінформувати безпосереднього керівника.

5. Вимоги безпеки в аварійних ситуаціях

5.1. У разі нещасного випадку зберегти до прибуття комісії з розслідування обстановку на робочому місці та засоби виробництва у такому стані, в якому вони були на момент події (якщо це не загрожує життю і здоров'ю інших людей та не призведе до ще тяжчих наслідків), а також вжити заходів щодо недопущення подібних випадків у ситуації, що склалася.

5.2. Викликаючи аварійно-рятувальні служби, назвати адресу закладу, місце виникнення події, обставини, наявність потерпілих осіб та своє прізвище.

5.3. Якщо трапився нещасний випадок, надати потерпілому першу домедичну допомогу, дотримуючись порядку дій згідно з Інструкцією з надання першої домедичної допомоги.

5.4. У разі виникнення пожежі (ознак горіння) негайно повідомити про це пожежну частину за номером 101, чітко повідомивши при цьому своє ПІП та адресу ліцею (вул. Т.Шевченка, 212 та вул.. Портова, 27); директора ліцею та заступника директора з АГЧ, вжити можливих заходів щодо евакуації людей, гасіння (локалізації) пожежі наявними первинними засобами пожежогасіння та збереження майна закладу, дотримуючись порядку дій згідно з інструкцією з пожежної безпеки.

Інструкцію розробив:

Інженер

(підпис)

Михайловська М.В.

УЗГОДЖЕНО:

Відповідальний за роботу з
охорони праці в закладі

(підпис)

Ляшенко В.В.

Завідувач господарством
закладу

(підпис)

Мальцев А.О.

Голова профспілкового
комітету

(підпис)

Степановська Н. І.