Оголошення

Майорщинської загальноосвітньої школи I-III ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області про проведения аукціону з передачі в оренду котельні з технологічним обладнанням за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Майорщина, вул. Козацька, 1 В, площею 80,4 кв.м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Орендодавець:** | Майорщинська загальноосвітня школа I-III ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області, Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Майорщина, вул.  Козацька, 1 В. Код СДРПОУ 23548427  Тел. +38(067)8975869 |
| **2.** | **Балансоvтримvвач:** | Майорщинська загальноосвітня школа i-III  ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області, Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Майорщина, вул. Козацька, 1 В. Код СДРПОУ 23548427 e-mail: [majorshina.school.@ukr.net](mailto:majorshina.school.@ukr.net)  тел. +38(067)8975869 |
| 3. | Об’скт оренди: | Приміщення котельні з технологічним  обладнанням Майорщинської ЗОШ за адресою Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Майорщина, вул. Козацька, 1 В:   * Теплотраса * Вентилятор ВЦ10-2,8 №2,5; * Вентилятор ВЦ10-2,8 №2,5 * Автоматика * Запальники ЖГВМІ 11-50 (2 об’екта); * Котел HICTУ-5 (2 об’екта)   - Hacoc F40/160A 230-400/50   * Шкафний (шаровий) пункт обліку газу |
| 3.1. | Тип Переліку, до якого  включений об’ект оренди | Перелік Першого типу |
| 3.2. | Залишкова балансова  вартість об’екга оренди станом на 30.07.2021 | 111922.00 |
| 4. | **Характеристика об’скта:** | |
| 4.1. | Поверх | перший |
| 4.2. | Комунікаціі: | електропостачання  водопостачання водовідведення |
| 4.3. | Стаи приміщення | задовільний |
| 4.4. | Проект договору оренди | додаеться |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | доступні за посиланням: https://tn‘ozorro.s=ale/iiifo/elekti‘oilni-inajdancl iki-ets-prozorrojэror1az1ii-cbd2.  Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питания оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Прозорро.Продажі».  Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. | | |
| **15.** | **Реквізити для**  **перерахування операторами електронних маиданчиків реестраційних внесків:** | | В національній валюті:  Одержувач платежу: Майорщинська загальноосвітня школа I-Ш ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області  Рп.хунок: № UA238201720355139004002050582 (для  перерахування реестраційного внеску) Код одержувача платежу: 23548427 |
|  |  | | ба нк одержувача: ДКСУ м. Київ УДКСУ у |
|  |  | | ГребінкіВGькому районі |
| **16.** | **Контактні** Орендодавця оренди: | **дані**  з **питань** | **Майорщинська загальноосвітня школа** І-  Ш **ступенів Гребінківської міської ради**  Полтавської області  37420, Полтавська область, Лубенський район, с. Майорщина, вул. Козацька, буд. |
|  |  |  | IB  Уповноважена особа: Лисенко Олександр Миколайович  Тел. +38(067)8975869  Графік роботи:  Пи-Чт 8:00 — 17:00 |
|  |  |  | Пт 8:00 — 16:00  Обідня перерва 12:00 — 13:00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX |
| 11. | **Інформація про аукціон:** | Дата проведения електронного аукціону —  **30 .08.2024.**  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюеться електронною системою для кожного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 год 30 хв, що передуе дню проведения електронного аукціону.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюеться електронною системою для кожного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 год 45 хв дня проведения електронного аукціону |
| 12. | **Умови, на яких проводиться аvкціон:** | |
| 12 1. | Мінімальний крок  підвищення стартової орендної плати під час  аукціону | 1 % *(пункт 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету*  *Міністрів Укра‘і‘ни від 03.06.2020 Nз 483)* |
| 12.2. | Гарантійний внесок | **2238,44 грн** *пункт 58 Порядку передачі в*  *оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів Укра’і’ни від 03.06.2020 Хо 483)* |
| 12.3. | Реестраційний внесок | **710,00 грн.** *(згідно з ЗУ «Про оренду*  *державного та комунального майна» ресстраційний внесок сума коштів у розмірі 0,1 мінімально‘і‘ заробітно‘і‘ плати,*  *діючо’і’ станом на 1 січня поточного року)* |
| 12.4. | Кількість кроків аукціону  за методом покрокового зниження стартової  орендної плати та подальшого подання  цінових пропозиціи | 10 кроків |
| **13.** | **При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься**  **критерій наивища ціна.** | |
| **14.** | **Дoдaткoвa інdіовмація:** | |
| 14.1. | Для участі в електронному аукціоні з оренди майна гарантійний та реестраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подаеться заява на участь в аукціоні.  Перелік операторів електронних майданчиків та ïx банківські  реквізити для перерахування гарантійного та реестраційного внесків | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1. надання послуг централізованого теплопостачання з жовтня 2024 року; 2. досвід роботи на об’ектах інженерної   інфраструктури теплопостачання Полтавської області з використанням природного газу не менше 3-x років; Підтверджуючі документи:  -договора оренди або документи, що посвідчують право власності на об’екти теплопостачання;  -ліцензії на право виробництва, транспортування та постачання тепловой енергії у Полтавській області;  -рішення про визнання виконавця послуг з постачання теплової енергії на відповідній території;  -документи з розподільчої компанії (лист, довідка та інші), що засвідчують факт споживання газу на об’екті теплопостачання протягом останніх трьох років.   1. ремонт та утримання мереж та котельні здійснювати за рахунок орендаря. У разі якщо пошкоджене обладнання не буде підлягати ремонту, здійснити заміну за рахунок орендаря; 2. передача об’екга в суборенду за згодою власника без права перепрофілювання; 3. викупу об’ект оренди не підлягае; 4. відшкодувати Орендодавцю витрати на проведения незалежної оцінки вартості об’екта — 1 500,00 грн. |
| **7.** | **Цільове використання**  об’скта оренди: | для надання послуг централізованого  теплопостачання *{пункт 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого*  *постановою Кабінету Міністрів Украі’ни від 03.06.2020 Хо 483)* |
| **8.** | **Вимоги до орендаря:** | орендар повинен відповідати вимогам cтaттi  4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX |
| **9.** | **Згода на vкладання**  **майбvтнім орендарем договору сvборенди:** | орендар мае право передавати в суборенду  об’ект оренди без зміни цільового використання |
| **10.** | **Вимоги до суборендаря:** | суборендар повинен відповідати вимогам  cтaттi 4 Закону України «Про оренду |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.5. | Поверховий план об’екта  та фотографічні зображення | додаються |
| **5.** | **Умо** | **ви оренди майна:** |
| 5.1. | Стартова орендна плата за місяць: | * для електронного аукціону — **1119,22 грн**   *{абзац перший, другий пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів Укра‘їни вид 03.06.2020 Ne 483 j ,-*   * для аукціону зі зниженням стартової орендної плати — **559,61 грн** *(частина одинадцята cтaттi 13 Закону Укра‘і‘ни*   *«Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 Хо 157-IX);*   * для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — **559,61 грн** *(частина одинадцята cтammi 13 Закону Укра’і’ни «Про оренду державного та комунального майна»*   *від 03.10. 2019 No 157-IX)* |
| 5.2. | Пропонований строк  оренди | 5 років |
| 5.3. | Згода на здійснення  поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів  ремонтних робіт  (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’екта оренди із зазначенням суми i  строку | відсутня |
| 6. | Наявність рішення про  **затвердження**  доqаткових умов оренди  маина | так |
| **6.1.** | **Додаткові умови:** | 1) об’ект оренди необхідно використовувати  для надання послуг теплопостачання; |