

**ДОГОВІР № 1**  
на надання послуг

с. Тростянець

«26» серпня 2025 року

Відділ освіти Тростянецької сільської ради Стрийського району Львівської області, в особі начальника Фарат Лесі Мирославівни, що діє на підставі Положення (у подальшому - Замовник), з однієї сторони, та **ФОП Ішак Володимир Зіновійович**, в особі Ішака Володимира Зіновійовича, що діє на підставі виписки з ЄДР з іншої сторони, надалі "Сторони" керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України "Про публічні закупівлі", Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24.02.2022 № 202-ІХ, Законом України "Про затвердження Указу Президента України" Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" №3057-ІХ від 02.05.23, Постановою КМУ "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування" від 12 жовтня 2022 р. №1178(зі змінами) уклали цей договір про таке(далі Договір):

**1.Предмет договору**

1.1. За цим, Договором Підрядник в межах договірної ціни зобов'язується на свій ризик власними та/або залученими силами та засобами надати послуги: **Послуги з поточного ремонту приміщення 4 класу Бродківського ЗЗСО І-ІІ ст., надалі - Об'єкт**, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити вартість наданих послуг в порядку та строки, передбачені умовами даного Договору, (код ДК 021:2015 45450000-6 - інші завершальні будівельні роботи)

**2.Вартість послуг та порядок розрахунків.**

2.1. Вартість робіт визначається Договірною ціною, що є невід'ємною частиною до Договору і складає: Сто дев'яносто п'ять тисяч 00 гривень без ПДВ.  
195100,00 грн

2.2. Договірна ціна є твердою. Тверда договірна ціна визначається на основі проектно-кошторисної документації та встановлюється незмінною на весь обсяг будівництва і не уточнюється, за винятком випадків визначених Державними будівельними стандартами України (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013) та чинним законодавством України.

**3.Терміни надання послуг**

3.1.Послуги по Договору розпочинаються після отримання Підрядником повідомлення від Замовника на виконання послуг і повинні бути виконані до 31.12.2025 року.

3.2. Перегляд строків надання послуг може здійснюватись, зокрема при виникненні обставин, що не залежать від Підрядника, перешкоджають наданню послуг у встановлені строки, за умови, якщо Підрядник без затримки письмово сповістив Замовника про виникнення таких обставин.

3.3.Обставинами, які перешкоджають наданню послуг у встановлені Договором строки, що не залежать від Підрядника і дають право на перегляд Сторонами цих строків, є такі:

- форс-мажор;
- за які відповідає Замовник (відсутність (повідомлення) на початок виконання будівельних робіт, відсутність коштів для фінансування, затримка у виконанні зобов'язань);
- дії третіх осіб, що унеможливають належне надання послуг, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами.

3.4.Терміни по наданню послуг можуть бути змінені у випадках, передбачених п. 3.3, цього Договору. Рішення Сторін про перегляд строків оформляється додатковою угодою, що є невід'ємною частиною Договору.

3.5.Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів наданню послуг, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

**4.Права та обов'язки сторін**

**4.1. Замовник має право:**

4.1.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами надання послуг;

4.1.2. Контролювати стан та якість надання послуг і вимагати від Підрядника за рахунок останнього усувати виявлені відхилення від кошторису та переробляти неякісно надані послуги;

4.1.3. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення терміну надання послуг, оплативши Підряднику виконану частину наданих послуг з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

4.1.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відшкодування зниження договірної ціни;

4.1.5. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору в односторонньому порядку повідомивши Підрядника за 15 календарних днів та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

4.1.6. У випадку виявлення фактів використання Підрядником неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають умовам, що звичайно ставляться чи умовам цього договору, державним нормам та правилам, вимагати від Підрядника негайно (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника) замінити таких матеріалів за його рахунок;

4.1.7. Інші права, передбачені чинним законодавством України

#### 4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Надати повідомлення на початок надання послуг;

4.2.2. сприяти Підряднику у наданні послуг;

4.2.3. оплачувати вартість наданих послуг у строки та розмірах, визначені умовами даного Договору;

4.2.4. виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України

#### 4.3. Підрядник має право:

4.3.1. вимагати від Замовника оплатити вартість послуг, наданих у відповідності з умовами даного Договору належним чином;

4.3.2. достроково надати послуги, передбачені умовами даного Договору;

4.3.3. інші права, передбачені чинним законодавством України.

#### 4.4. Підрядник зобов'язується:

4.4.1. надати послуги у відповідності з розробленою договірною ціною, кошторисною документацією та Графіком;

4.4.2. використовувати для надання послуг якісні матеріально-технічні ресурси, які забезпечені відповідними технічними паспортами та сертифікатами;

4.4.3. у випадку виявлення Замовником фактів використання Підрядником неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають умовам, що звичайно ставляться чи умовам цього договору, Підрядник зобов'язаний негайно (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника) замінити такі матеріали за свій рахунок;

4.4.4. забезпечити представнику Замовника усі належні умови для здійснення контролю за наданням послуг;

4.4.5. повідомляти Замовника про усі обставини, які можуть загрозувати якості наданих послуг, а також про належності експлуатації об'єкту;

4.4.6. інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

4.4.7. виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України

### **5. Здавання і приймання наданих послуг.**

5.1. Факт надання послуг оформляється шляхом підписання Сторонами Актів приймання-передачі наданих (типова форма №КБ-2в), (надалі - "Акт") і Довідки про вартість наданих послуг (типова форма №КБ-3), (надалі - "Довідка"). В Акті та Довідці відображаються обсяги наданих послуг та їх вартість, підтверджені Замовником і Підрядником, які є первинними обліковими документами. На підставі зазначених документів Замовник проводить розрахунки з Підрядником.

5.2. У разі, коли Підрядник розпочав та надав послуги у терміни, передбачені у договорі, але при прийнятті послуг (об'єкта) Замовником виявлені недоліки цих послуг, тоді Підрядник зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені з Замовником. Після цього Підрядник повторно повідомляє Замовника про готовність до передачі наданих послуг.

5.3. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття таких послуг або вимагати відповідного зменшення договірної ціни чи компенсації збитків.

5.4. Право власності на надані послуги переходить до Замовника з моменту підписання Акту приймання-передачі наданих послуг.

5.5. Підписання Акту приймання-передачі наданих послуг є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

## **6. Розрахунки та платежі**

6.1. Всі платежі за цим Договором здійснюються за згодою сторін у безготівковому порядку шляхом переказу коштів на поточний банківський рахунок отримувача.

6.2. Розрахунки між Сторонами за надані послуги по цьому Договору здійснюються по факту надання послуг на підставі підписаних актів приймання наданих послуг (форма № КБ-2в) та довідок про вартість наданих послуг (форма № КБ-3).

6.3. У разі виявлення невідповідності послуг, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування конторисних норм, поточних цін, розширок та інших помилок, що вплинули на ціну наданих послуг, Замовник має право за участю Підрядника скоригувати суму, що підлягає сплаті.

## **7. Гарантійний термін**

7.1. Підрядник гарантує, що виконані ним послуги за цим Договором відповідають вимогам будівельним нормам, правилам з охорони праці. Підрядник гарантує якість наданих послуг з змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проєктній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

7.2. Гарантійний строк на дані роботи становить **24 місяці**. Гарантійний строк на матеріали та обладнання відповідає гарантійному терміну виробника даної продукції. Перебіг гарантійного строку розпочинається з дати підписання сторонами кінцевого Акту приймання-передачі наданих послуг.

7.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у виконаних роботах, Замовник, протягом 5 робочих днів після їх виявлення, повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта, де має бути зазначено порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений в запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 5 робочих днів після складання.

7.4. Виконавець протягом 5 робочих днів з моменту підписання акту Сторонами власними силами, засобами й методами та за власний рахунок зобов'язується усунути всі виявлені недоліки, виявлені та зафіксовані Замовником. Вказаний термін може бути продовжений за згодою Замовника лише у випадку, якщо усунення недоліків з технічних причин потребує значного часу.

## **8. Відповідальність сторін**

8.1. У випадку порушення встановленого цим Договором терміну надання послуг з боку виконавця Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки Національного банку України, що діє під час такого прострочення, від суми невиконаного строкового зобов'язання.

8.2. У випадку прострочення строків здійснення платежів Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі облікової ставки НБУ від несвогчасно перерахованої суми за кожен день протермінування оплати.

8.3. Оплата штрафних санкцій не звільняє сторони від виконання прийнятих зобов'язань.

8.4. При наданні послуг, які є предметом даного Договору, Виконавець несе відповідальність за дотримання правил і норм техніки безпеки, виробничих стандартів, гігієни праці, протипожежної охорони тощо.

8.5. У випадках, що не передбачені цим Договором, сторони керуються чинним законодавством.

## **9. Порядок вирішення спорів і розбіжностей**

9.1. Спори і розбіжності, що виникають між Сторонами в ході виконання Договору, вирішуються між ними шляхом ведення переговорів.

9.2. У випадку, якщо Сторони не досягли згоди шляхом ведення переговорів, спори і розбіжності передаються на розгляд до господарського суду відповідно до вимог законодавства України.

9.3. Спори, що виникають між Сторонами з приводу виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, передаються на розгляд господарського суду за умови додержання порядку їх досудового (прегнзійного) врегулювання.

#### 10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань під час чинного договору, якщо це невиконання виявилось наслідком непереборної сили, які виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли не передбачити, ні попередити розумними засобами (форс-мажор).

10.2. Про настання форс-мажорних обставин Сторона, яка не може виконати зобов'язання за даним Договором, повинна сповістити іншу Сторону протягом 3 календарних днів з моменту настання цих обставин, з підтвердженням, виданим Торгово-промисловою палатою України.

10.3. Початок форс-мажорних обставин збільшує термін виконання договору на період їхньої дії.

#### 11. Термін дії договору та інші умови

11.1. Даний договір вступає в силу з моменту підписання і діє до 31.12.2025р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

11.2. Взаємовідносини сторін не врегульовані даним договором регулюється чинним законодавством України.

11.3. Умови даного договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін і оформлюються додатковою угодою.

11.4. Даний договір може бути розірваним лише за згодою сторін. Сторона, що прийняла рішення про зупинення надання послуг або розірвання договору повідомляє письмово іншу не менше ніж за 12 днів до вступу в дію такого рішення, і якщо протягом цього строку обставини, що зумовили прийняття такого рішення не змінилися, сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати договір у встановленому законодавством порядку.

11.5. Сторона, з вини якої зупиняється надання послуг або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні збитки та шкоду, зумовлені цими обставинами.

11.6. Договір складений українською мовою в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

11.7. При наданні зазначених послуг виконавцем буде передбачено застосування заходів безпеки та захисту довкілля.

#### 12. Додатки до договору:

1. Договірна ціна
2. Кошторис

#### Реквізити сторін:

##### Замовник:

Відділ освіти Тростянецької сільської ради  
Стрийського району Львівської області  
Код ЄДРПОУ: 40274710

##### Місцезнаходження (адреса):

81614, Львівська область, с. Тростянець.

##### Банківські реквізити

ДКСУ м. Києві МФО 820172

IBAN UA648201720344280024000093782

##### Підприник:

ФОП Ішак В.З.

Код ЄДРПОУ: 3222708372

##### Місцезнаходження (адреса):

81600, Україна, Львівська область, м. Миколаїв,  
вул. Київська, 4

##### Банківські реквізити

ПАО КБ «Приватбанк» МФО 305299

IBAN UA973052990000026003001009969

тел. +380975151777

ФОП

Ішак В.З.

підпис

