

Договір №
про відшкодування витрат за спожиту електроенергію для водопостачання

с. Тростянець

08.01. 2024 рік

Відділ освіти Тростянецької сільської ради Стрийського району Львівської області (надалі – Орендодавець) в особі начальника відділу освіти – Фарат Леся Мирославівна, що діє на підставі Положення з одного боку, та ФОП Чорна Т.В., в подальшому іменованій «Орендар», в особі Чорна Тетяна Василівна з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач - Відділ освіти Тростянецької сільської ради Стрийського району Львівської області забезпечує обслуговування, експлуатацію та ремонт будівлі, що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Бродки, вул. Липова 5 загальною площею 32,3 кв.м.

1.2. Орендоване приміщення використовується для харчування дітей.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами (електроенергія, електроенергії для водопостачання, газ).

2.1.3. Інформування Орендаря про зміни тарифу на послуги.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

2.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

2.2.3. Не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним місяцем, вносити плату на рахунок Балансоутримувача будівлі за комунальні послуги та земельний податок.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

2.2.5. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач Будівлі має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2.2.3 Договору.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Балансоутримувача позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір укладено з _____ 2024р.по _____ 2024 р. включно. У зв'язку з цим, сторони встановили, що у відповідності до норм ч.3 ЦК України, умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.7. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Відділ освіти Тростянецької сільської ради Стрийського району Львівської області

Одержувач коштів: відділ освіти
р/р UA648201720344280024000093782

ЄДРПО 40274710 МФО 820172

В.Д.К.С.У. м.Київ

 Леся ФАРАТ


М.П.

Орендар:

ФОП Чорна Т.В.

ЄДРПО

р/р

 Тетяна ЧОРНА

М.П. 

Погоджено:

Директор школи

25560473

М.П.

 Надія КОБРИН