

Акт
весняного огляду будівлі Благодарівського ліцею
на 154 учнівських місцях, розташованої за адресою:
вул. Молодіжна 40-а, с-ще. Благодарівка, Миколаївський район,
Миколаївська область

станом на "31" травня 2024р.

Загальні відомості про будівлю:

1. Рік введення в експлуатацію 1974 р.
2. Матеріали стін Цегла
3. Кількість поверхів Два
4. Наявність підвалу так- 7 м², цокольний поверх - м².
5. Об'єм будівлі 9284 м³
6. балансова вартість будівлі 975065 тис. грн.
7. Загальна площа 1854 м², в тому числі
 - а) учбова 1144,4 м²
 - б) житлова (в ПТНЗ та школах-інтернатах) м²
 - в) допоміжна 709,6 м²

Зміст огляду: Огляд частин будівлі та конструкцій в т.ч. огорожувальних конструкцій (зовнішні стіни, вікна, двері); огляд благоустрою та огорожі; огляд інженерних мереж (водопровід, каналізація, теплові мережі, газопровід, електричні мережі); огляд електрообладнання.

Комісія у складі: Керівник: Ілляшенко Олександр Анатолійович, Лучиної Ірини Юріївни, заступник керівника з навчально – виховної роботи; Поліщук Вадим Федорович, робітник з комплексного обслуговування будівлі; Медведенко Ганни Володимирівни, вчитель закладу загальної середньої освіти, уповноважена особа від трудового колективу; Мармазинська Наталя Анатоліївна, вчитель закладу загальної середньої освіти.

В термін з 24.05. 2024 р. по 31.05.2024р. провели огляд

№ п/п	Частини будівлі і конструкцій із зазначенням матеріалів (камінь бут, цегла, залізобетон, дерево і т. д.)	Одиниця вимірювання	кількість		Технічний стан частини будівлі, конструкцій
			Всього	В т.ч. потреб ремонту	
А	1	2	3	4	5
Наслідки огляду частин будівлі та конструкцій					

№ п/п	Частина будівлі і конструкцій із зазначенням матеріалів (камінь бут, цегла, залізобетон, дерево і т. д.)	Одиниця вимірювання	кількість		Технічний стан частини будівлі, конструкцій
			Всього	В т.ч. потреб ремонту	
А	1	2	3	4	5
1.	Фундаменти стрічкові під окремі опори	пог. м шт.	18,4	12	задовільний
2.	Цоколь	м ²	155,75		задовільний
3.	Стіни:				
	зовнішні	м ²	1078,08	поточний	задовільний
	внутрішні	м ²	867,31	поточний	задовільний
	колони та стовпи	шт	5	поточний	задовільний
4.	Фасади:				
	архітектурне оздоблення	м ²	0	-	-
	пожежні драбини	пог. м	0	-	-
5.	Водопроводи:				
	труби	пог. м	70	-	задовільний
	лійки	шт	10	-	задовільний
	покриття поясків	пог. м	-	-	-
	внутрішні водостоки	шт	-	-	-
6.	Дахи:				
	покрівля	м ²	880	-	задовільний
	парапети і грати	пог. м	-	-	-
7.	Перекриття:				
	дахове	м ²	880	поточний	задовільний
	міжповерхове	м ²	827	поточний	задовільний
	надпідвальне	м ²	7	поточний	задовільний
8.	Підлоги:				

№ п/п	Частина будівлі і конструкцій із зазначенням матеріалів (камінь бут, цегла, залізобетон, дерево і т. д.)	Одиниця вимірювання	кількість		Технічний стан частини будівлі, конструкцій
			Всього	В т.ч. потреб ремонту	
А	1	2	3	4	5
	на перекриттях	м ²	880	поточний	задовільний
	першого поверху	м ²	827	поточний	задовільний
	підвалу	м ²	7	поточний	задовільний
9.	Перегородки:				
	несучі	м ²	190	поточний	задовільний
	самонесучі	м ²	145,04	поточний	задовільний
10.	Вікна та двері:				
	вікна (дерев'яні/металопластикові)	шт/ м ²	87/174	-	задовільний
	двері зовнішні (дерев'яні/металопластикові)	шт/ м ²	5/13.6	2/4,8 Потребують заміни	Не задовільний
	двері внутрішні (дерев'яні/металопластикові)	шт/ м ²	41/123	10/30 Потребують заміни	задовільний
11.	Сходові марші:				
	марші	м ²	28,6	поточний	задовільний
	площадки	м ²	6	поточний	задовільний
12.	Печі	шт.	-	-	-
13.	Благоустрій:				
	вимощення і тротуари	м ²	120	поточний	задовільний
	прямки	м ²	100	поточний	задовільний
	огорожа	пог.м	240	поточний	задовільний
Доступність будинків і споруд, відповідно ДБН В.2.2-3:2018					
14.	На вході в приміщення:				
	пандус	м ²	2	поточний	задовільний

№ п/п	Частина будівлі і конструкцій із зазначенням матеріалів (камінь бут, цегла, залізобетон, дерево і т. д.)	Одиниця вимірювання	кількість		Технічний стан частини будівлі, конструкцій
			Всього	В т.ч. потреб ремонту	
А	1	2	3	4	5
	підймальна платформа	шт	0		
	поручні	пог.м	16	поточний	задовільний
	ліфт	шт.	-	-	-
	інше (вказати)		-	-	-
	В приміщенні:				
	ліфт	шт.	-	-	-
	підймальна платформа	шт.	-	-	-
15.	контрастні рельєфні лінії в пішохідних зонах/рельєфне покриття в зонах підвищеної небезпеки		-	-	-
	контрастні обмежувальні смуги на сходах		-	-	-
	звукові сигналізатори	шт.	-	-	-
	сигнальні лампочки (маячки)	шт.	-	-	-
	універсальні кабінки в туалетах для користування дітьми з інвалідністю	шт.	-	-	-
Інклюзивність будівель і споруд , відповідно ДБН В.2.2-40:2018					
16.	Табличка Брайля	шт	-	-	-
17.	Кнопки виклика	шт.	-	-	-
18.	Маркування для дітей з вадами зору в приміщеннях	так/ні	-	-	-
Інженерне обладнання					
	Центральне опалення:				
19.	радіатори	секції	87	поточний	задовільний
	трубопроводи	пог.м	145	поточний	задовільний

№ п/п	Частина будівлі і конструкцій із зазначенням матеріалів (камінь бут, цегла, залізобетон, дерево і т. д.)	Одиниця вимірювання	кількість		Технічний стан частини будівлі, конструкцій
			Всього	В т.ч. потреб ремонту	
А	1	2	3	4	5
	системи тепломереж	пог.м	-	-	-
20.	Котельні:				
	котли марка в т.ч.	шт./марка/рік	3/ «Росс»-50 кВт/2012	поточний	задовільний
	на вугіллі	шт./марка/рік	-	-	-
	на газовому	шт./марка/рік	3/ «Росс»-50 кВт/2012	поточний	задовільний
	вузли управління ТЕЦ	шт.	0	-	-
	модеми	шт.	1	-	задовільний
	коректори	шт.	1	-	задовільний
21.	Гаряче водопостачання:				
	прилади	шт.	1	-	задовільний
	бойлери	шт.	1	-	задовільний
	мережі	пог.м	4	поточний	задовільний
Санітарні вузли					
22.	Водопроводів:				
	прилади	шт.	7	Потребує заміни	Не задовільний
	мережі	пог.м	49,5	поточний	задовільний
23.	Каналізація:				
	унітази	шт.	3	1-Потребує ремонту	задовільний
	умивальники	шт.	6	-	задовільний
	перегородки	пог.м	-	-	-
24.	Вентиляція:				
	коробів і учбових	пог.м	200	поточний	задовільний

№ п/п	Частина будівлі і конструкцій із зазначенням матеріалів (камінь бут, цегла, залізобетон, дерево і т. д.)	Одиниця вимірювання	кількість		Технічний стан частини будівлі, конструкцій
			Всього	В т.ч. потреб ремонту	
А	1	2	3	4	5
	допоміжних приміщень				
	витяжні шафи	шт.	-	-	-
Електромережі					
25.	Електрообладнання:				
	розподільні щити обладнані захистом	так/ні	так	Потребує заміни	Не задовільний
	холодильні шафи	шт.	3	поточний	задовільний
	холодильники	шт.	2	поточний	задовільний
	електрокотли	шт.	0		
	електроплити	шт.	1	поточний	задовільний
	електропроводи	шт.			
	духові шафи	шт.	1	Потребує заміни	задовільний
	електроприводи	шт.	1	Потребує заміни	задовільний
	електром'ясорубки	шт.	3	3 – Потребує заміни	задовільний
	електроводонагрівачі	шт.	1	Потребує заміни	задовільний
	станки у майстернях	шт.	7	-	задовільний
	насоси з електродвигунами	шт.	2	-	задовільний
	комп'ютери	шт.	Комп'ютери -20, Ноутбуки-18, Хромбуки -10, Моноблоки-2	Компютери-7 підлягає списанню	задовільний

№ п/п	Частина будівлі і конструкцій із зазначенням матеріалів (камінь бут, цегла, залізобетон, дерево і т. д.)	Одиниц я вимірю вання	кількість		Технічний стан частини будівлі, конструкцій
			Всього	В т.ч. потреб ремонт	
А	1	2	3	4	5
	інше обладнання	шт.	23	-	задовільний

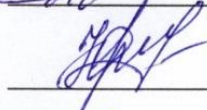
На підставі результатів огляду і випробувань комісія вважає, що:

- Будівля знаходиться у задовільному стані та потребує поточного ремонту.**
- Будівля вимагає капітального ремонту.

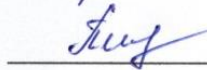
ПІДПИСИ:



Олександр ІЛЛЯШЕНКО




Ірина ЛУЧИНА



Вадим ПОЛЩУК



Ганна МЕДВЕДЕНКО



Наталя МАРМАЗИНСЬКА